

УТВЕРЖДЕН
решением единственного участника
ООО «Реалист-Лизинг»
(решение от 02.08.2021)

Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг»
109004, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТАГАНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., СТАНИСЛАВСКОГО УЛ., Д. 4, СТР. 1,
ПОМЕЩ. I, КОМ. 3, ОГРН 1217700328086, ИНН 9709073020, КПП 770901001, Расчетный счет: 40701810100000002515 в АО
«РЕАЛИСТ БАНК», БИК 044525285

ДОГОВОР ЗАЛОГА №

Место заключения Договора:

Дата заключения Договора:

« » _____ 20__

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Залогодержатель или Лизингодатель - Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг», 109004, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТАГАНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., СТАНИСЛАВСКОГО УЛ., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩ. I, КОМ. 3, ОГРН 1217700328086, ИНН 9709073020, КПП 770901001, Расчетный счет: 40701810100000002515 в АО «РЕАЛИСТ БАНК», БИК 044525285.

1.2. Залогодатель – физическое лицо, указанное ниже, заключившее с Залогодержателем Договор залога.

ДАННЫЕ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

Фамилия Имя Отчество:	
Документ, удостоверяющий личность:	
Дата рождения:	
Адрес регистрации:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

1.3. Лизингополучатель – лицо, указанное в качестве Лизингополучателя в Приложении № 2 к настоящему Договору, которое в соответствии с Договором финансовой аренды (лизинга) обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с Договором финансовой аренды (лизинга).

1.4. Стороны – Залогодержатель и Залогодатель.

1.5. Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) или Правила лизинга или Правила – правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг), размещенные на Сайте Лизингодателя, устанавливаемые Лизингодателем в одностороннем порядке в целях многократного применения и являющиеся составной частью Договора финансовой аренды (лизинга).

1.6. Индивидуальные условия – индивидуальные условия договора финансовой аренды (лизинга), которые согласовываются Лизингодателем и Лизингополучателем индивидуально, существенные условия которых приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.7. Договор финансовой аренды (лизинга) или Договор лизинга – соглашение между Лизингодателем и Лизингополучателем о предоставлении во временное владение и пользование за определенную плату и на определенный срок Предмета лизинга, состоящее из Правил лизинга, Индивидуальных условий и приложений к ним.

1.8. Договор залога или Договор – настоящий договор залога, согласованный и подписанный Лизингодателем как Залогодержателем и Залогодателем, заключенный с целью обеспечения исполнения Залогодателем обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга).

1.9. Обязательства Лизингополучателя – все обязательства Лизингополучателя возникшие и/или возникающие (включая обязательства, которые возникнут в будущем, после заключения Договора финансовой аренды (лизинга)) в соответствии с Договором финансовой аренды (лизинга), в том числе, но не ограничиваясь: обязательства по оплате лизинговых платежей, обязательства по выплате возможных неустоек, штрафов и пеней, комиссий, обязательств по выплате сумм расходов Лизингодателя по взысканию задолженности и расходов Лизингодателя на содержание Предмета залога и связанных с обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией расходов; обязательства по возврату всех сумм при досрочном расторжении Договора финансовой аренды (лизинга). К Обязательствам Лизингополучателя относятся, не только обязательства, возникшие из Договора финансовой аренды (лизинга), но и обязательства, связанные с возмещением убытков и возврата полученного, вследствие признания Договора финансовой аренды (лизинга) недействительной сделкой.

1.10. Сайт Лизингодателя – официальный сайт Лизингодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://realist-lk.ru>.

1.11. Предмет залога – имущество, принадлежащее Залогодателю, индивидуальные признаки, наименование, стоимость и место нахождения (регион использования) которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.12. Иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, и не противоречащие ему и его сути определяются в соответствии с Договором финансовой аренды (лизинга) и Правилами лизинга.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор заключен с целью обеспечения исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга).

2.2. Залог обеспечивает своевременное и надлежащее исполнение Обязательств Лизингополучателя (в том числе, в случаях перехода к другому лицу прав и обязательств Лизингополучателя по Договору финансовой аренды (лизинга), как в результате универсального правопреемства, так и в результате перевода долга Лизингополучателя по Договору финансовой аренды (лизинга) с учетом всех его возможных изменений и дополнений, включая случаи, когда соответствующие изменения к Договору залога между Сторонами

		Страница 1 из 8
Подпись Залогодателя	Подпись Залогодержателя	

заключены не были.

2.3. Настоящим залогом обеспечиваются права Лизингодателя на его требования к Лизингополучателю, по Обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора финансовой аренды (лизинга) в том объеме, в котором они существуют к моменту их фактического удовлетворения, а также требования, связанные с возмещением убытков и возврату полученного (возмещению в деньгах стоимости полученного), вследствие признания Договора финансовой аренды (лизинга) недействительной сделкой, включая упущенную выгоду, проценты за пользование чужими денежными средствами, сумм неосновательного обогащения.

2.4. В силу залога по Договору Лизингодатель имеет право в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга), получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

2.5. Залоговая стоимость Предмета залога согласована Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.6. Заложное по настоящему Договору имущество не является имуществом, изъятым из оборота или ограниченно-оборотоспособным, и принадлежит Залогодателю на праве собственности.

2.7. Предмет залога находится у Залогодателя. Место хранения Предмета залога может быть изменено в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Передать Залогодержателю в дату подписания настоящего Договора оригинал паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины, находящегося в собственности Залогодателя, для снятия ксерокопии сотрудником Залогодержателя.

3.1.2. В течение 3 (трёх) дней, со дня получения соответствующего требования Залогодержателя, предоставить Предмет Залога в указанное Залогодержателем место для осмотра.

3.1.3. В течение 1 (одного) дня с момента, повреждения, утраты Предмета залога уведомить об этом Залогодержателя.

3.1.4. Обеспечить возможность присутствия представителей Залогодержателя при всех возможных осмотрах Предмета залога представителями страховой компанией, в том числе: при наступлении страхового случая, при первичном страховании Предмета залога.

3.1.5. Допускать полномочных представителей Залогодержателя в места нахождения Предмета залога с целью проверки его наличия и условий содержания, а также по любому запросу Залогодержателя сообщать о месте нахождения Предмета залога.

3.1.6. Не совершать с Предметом залога, без письменного согласия Залогодержателя какие-либо сделки, в том числе: сделки, направленные на отчуждение Предмета залога, сделки, связанные с обременением Предмета залога, включая последующий залог, сделки по передаче Предмета залога в пользование или аренду другим лицам без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

3.1.7. Обеспечивать сохранность Предмета залога, принимать меры, необходимые для сохранения Предмета залога, включая капитальный и текущий ремонт, нести иные расходы по содержанию Предмета залога, поддерживать в исправном состоянии Предмет залога, не допуская ухудшения эксплуатационных свойств и уменьшения стоимости Предмета залога.

3.1.8. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств со стороны третьих лиц, уведомлять Залогодержателя о посягательствах на предмет залога третьих лиц.

3.1.9. При утрате, повреждении либо ином уменьшении стоимости Предмета залога за свой счет восстановить или с согласия Залогодержателя заменить полностью или частично утраченный им Предмет залога, другим, равным ему по стоимости и ликвидности.

3.1.10. Не производить, без письменного согласия Залогодержателя возврат Предмета залога продавцу (поставщику) и не производить его замену.

3.1.11. Предоставлять Лизингодателю соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Предмета залога, по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Лизингополучателя и (или) Залогодателя, не являющегося Лизингополучателем, непосредственно на месте.

3.1.12. Предоставлять Залогодателю каждые полгода с момента заключения настоящего Договора фото- и видеоматериалы относительно Предмета залога. Фотографирование Предмета лизинга в чистом состоянии производится в светлое время суток на смартфон либо цифровой фотоаппарат с разрешением не менее 1600x1200 пикселей. Подробные условия предоставления фото- и видеоматериалов указаны в Памятке, являющейся Приложением № 3 к настоящему Договору.

3.2. Залогодатель вправе:

3.2.1. пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением, без права распоряжения Предметом залога, без письменного согласия Залогодержателя.

3.2.2. производить замену Предмета залога, с письменного согласия Залогодержателя.

3.2.3. в любое время потребовать прекращения обращения взыскания на Предмет залога посредством полного исполнения, обеспеченного залогом обязательства.

3.3. Залогодержатель вправе:

3.3.1. проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Предмета залога;

3.3.2. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для создания надлежащих условий сохранности Предмета залога;

3.3.3. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства или, если его требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на Предмет залога.

3.3.4. требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога, угрожающих его утратой или повреждением;

3.3.5. удовлетворить свои требования по основному обязательству из суммы страхового возмещения при наступлении страхового случая независимо от того, кто является выгодоприобретателем по договору страхования;

3.3.6. получить удовлетворение обеспеченного залогом требования из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя в установленных законом случаях.

3.3.7. получить удовлетворение обеспеченного залогом требования из причитающегося Залогодателю возмещения, предоставляемого взамен Предмета залога, в том числе, но не ограничиваясь: если право собственности Залогодателя на Предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации, а также в иных случаях, предусмотренных законом;

3.3.8. получить удовлетворение обеспеченного залогом требования из причитающихся Залогодателю доходов от использования заложенного имущества третьими лицами.

3.3.9. осуществить учетную регистрацию залога, путем регистрации уведомления о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого

Подпись Залогодателя	Подпись Залогодержателя	Страница 2 из 8
----------------------	-------------------------	-----------------

имущества в соответствии с законодательством о нотариате.

3.3.10. применить обеспечительные меры в порядке, установленном настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. в случае нарушения какого-либо из обязательств Залогодателя указанных в п. 3.1 настоящего Договора Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ДЕЙСТВИЕ ЗАЛОГА

5.1. Права Залогодержателя в отношении с Залогодателем возникают с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. В случае частичного исполнения Лизингополучателем и/или Залогодателем обеспеченного залогом обязательства, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения, обеспеченного им обязательства.

6. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ

6.1. Стороны пришли к особому соглашению, что при любом нарушении Залогодателем обязательств указанных в п. 3.1 настоящего Договора и/или любом нарушении Лизингополучателем обязательств вытекающих из Договора финансовой аренды (лизинга), в том числе, но не ограничиваясь: если Залогодатель не соблюдает условия хранения, не принимает меры для сохранности Предмета залога, своевременно не уведомляет о возникновении угрозы утраты, порчи, или повреждения заложенного имущества; если Залогодатель не исполняет обязанности, по обеспечению возможности проверки Предмета залога, если Лизингополучатель не исполнил либо исполнил не надлежащим образом любое денежное обязательство по Договору финансовой аренды (лизинга), Залогодержатель вправе вывезти Предмет залога, для хранения у себя или у третьих лиц, что влечет изменение вида залога и установление режима залога. Если Залогодатель препятствует вывозу Предмета залога, Залогодержатель вправе истребовать его из владения Залогодателя в соответствии со ст. 347 Гражданского кодекса РФ.

6.2. Залогодержатель вправе вывезти Предмет залога в порядке п. 6.1 настоящего Договора с момента направления соответствующего требования Залогодателю и Лизингополучателю о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств.

6.3. Залогодатель обязуется обеспечить Залогодержателю возможность вывезти Предмет залога, в том числе:

6.3.1. допустить сотрудников Залогодержателя в служебные, производственные, складские и другие помещения;

6.3.2. обеспечить присутствие своего представителя при осмотре и описи Предмет залога;

6.3.3. письменно уведомить Залогодержателя обо всех правах и притязаниях третьих лиц на Предмет залога;

6.3.4. письменно сообщить Залогодержателю обо всех признаках и свойствах Предмета залога, условиях его хранения и др., несоблюдение которых может привести к гибели, порче или повреждению Предмета залога Залогодержатель в присутствии представителя Залогодателя, а если явка такого представителя не была обеспечена Залогодателем, самостоятельно, описывает Предмет залога при его вывозе.

6.4. Залогодатель несет все неблагоприятные последствия и риски, обусловленные неучастием его представителя в процедуре описи и вывозе Предмета залога, а также непредставлением (неполным представлением) необходимых сведений, касающихся Предмета залога.

6.5. Залогодержатель, осуществивший в установленном настоящим Договором порядке свое право на вывоз Предмета залога, освобождается от ответственности за порчу или утрату Предмета залога, если Залогодатель не докажет, что порча или утрата произошли по вине Залогодержателя и Залогодателем были предприняты все возможные меры для предотвращения порчи или утраты Предмета залога.

6.6. Все расходы, связанные с осуществлением Залогодержателем мер по обеспечению сохранности Предмета залога, несет Залогодатель, включая расходы по перемещению Предмета залога и его охраны, осуществленные силами Залогодержателя.

7. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ

7.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Обязательств Лизингополучателя, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Залогодателя указанных в п. 3.1 настоящего Договора Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства или, если его требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на Предмет залога для удовлетворения своих требований за счет стоимости Предмета залога в судебном порядке.

7.2. По соглашению сторон Залогодержатель вправе по своему усмотрению просить суд установить любой из следующих способов реализации заложенного имущества, а именно:

7.2.1. реализация имущества с публичных торгов, в порядке, установленном законодательством;

7.2.2. оставления Залогодержателем Предмета залога за собой, в том числе посредством поступления Предмета залога в собственность Залогодержателя, по цене не ниже рыночной стоимости;

7.2.3. продажи предмета залога Залогодержателем другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства.

7.3. Для обращения взыскания на Предмет залога достаточно одного случая неисполнения или ненадлежащего исполнения Обязательств Лизингополучателя, в том числе, но не ограничиваясь: платежных обязательств по Договору лизинга, если действующим законодательством не предусмотрено иное.

7.4. Обращение взыскания на заложенное по настоящему Договору имущество допускается во внесудебном порядке путем совершения исполнительной надписи нотариуса в порядке, установленном действующим гражданским законодательством и законодательством о нотариате и исполнительном производстве.

7.4.1. Обращение взыскания на заложенное по настоящему Договору имущество во внесудебном порядке возможно, как с целью погашения текущей просроченной задолженности, а также в отношении задолженности по Договору финансовой аренды (лизинга), истребованной Лизингодателем досрочно, по истечении срока, предоставленного для добровольного погашения такой задолженности.

7.4.2. Подписывая настоящий Договор Залогодатель подтверждает свою осведомленность о том, что для получения исполнительной надписи нотариуса не требуется отдельного письменного согласия Лизингополучателя или Залогодателя и исполнительная надпись нотариуса в соответствии с законодательством об исполнительном производстве является полноценным исполнительным документом об обращении взыскания на Предмет залога с целью погашения задолженности, возникающей из неисполнения или ненадлежащего

Подпись Залогодателя	Подпись Залогодержателя	Страница 3 из 8
----------------------	-------------------------	-----------------

исполнения основного обязательства.

7.4.3. При обращении взыскания на Предмет залога по выбору Залогодержателя применяются следующие способы реализации заложенного имущества:

7.4.3.1. Оставление заложенного имущества за Залогодержателем путем передачи заложенного имущества в собственность Залогодержателя по цене не ниже рыночной, с зачетом в счет покупной цены требований Залогодержателя к Лизингополучателю. В этом случае цена имущества определяется на основании отчета независимого оценщика. Оценка рыночной стоимости заложенного имущества может быть осуществлена без осмотра имущества с применением сравнительного подхода к оценке. Если рыночная стоимость такого имущества превышает размер задолженности по Договору финансовой аренды (лизинга), разница подлежит выплате Залогодателю.

7.4.3.1.1. В случае реализации имущества путем передачи имущества в собственность Залогодержателя Залогодатель обязан передать Предмет залога Залогодержателю добровольно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Залогодателем заявления Залогодержателя об оставлении имущества за собой. Заявление Залогодержателя об оставлении Предмета залога за собой вручается нарочно либо направляется заказным письмом с описью вложения или курьерской службой по адресу Залогодателя, указанному в настоящем Договоре или по адресу местонахождения (юридическому адресу) Залогодателя. Такое сообщение считается доставленным в том числе если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, и она была возвращена отправителю по истечении срока хранения (ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ).

7.4.3.1.2. В случае уклонения Залогодателя от передачи имущества, отказа или уклонения от получения заявления об оставлении Предмета залога за собой, Предмет залога изымается у Залогодателя и передается Залогодержателю на основании исполнительной надписи нотариуса.

7.4.3.2. Реализация Предмета залога Залогодержателем путем продажи Предмета залога Залогодержателем другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства. В случае, если стоимость оставляемого отчуждаемого третьему лицу имущества превышает размер неисполненного обязательства, обеспеченного залогом, разница подлежит выплате Залогодателю.

7.4.3.2.1. Залогодатель обязан передать Предмет залога Залогодержателю добровольно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Залогодателем требования Залогодержателя о передаче ему Предмета залога для реализации. Требование Залогодержателя о передаче ему Предмета залога для реализации вручается нарочно либо направляется заказным письмом с описью вложения или курьерской службой по адресу Залогодателя, указанному в настоящем Договоре или по адресу местонахождения (юридическому адресу) Залогодателя. Такое сообщение считается доставленным в том числе если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, и она была возвращена отправителю по истечении срока хранения (ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ).

7.4.3.2.2. Вместе с передачей Предмета залога Залогодержателю Залогодатель обязан передать ему все правоустанавливающие и учетные документы (ПТС, СОР, и т.п.) и выдать ему (или его представителю) доверенность на право продажи Предмета залога третьим лицам.

7.4.3.2.3. В случае отказа передать Предмет залога для целей его реализации, равно как и в случае нахождения имущества у третьих лиц, Предмет залога может быть изъят и передан Залогодержателю по исполнительной надписи нотариуса в соответствии с законодательством о нотариате.

7.4.3.2.4. Один подлинный экземпляр заключенного с приобретателем Предмета залога договора купли-продажи направляется Залогодателю.

7.4.3.3. Реализация Предмета залога на публичных торгах.

7.4.3.3.1. Реализация Предмета залога посредством публичных торгов проводится на основании соглашения залогодержателя с организатором торгов в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством для продажи движимого имущества во внесудебном порядке (ст. 350.2 Гражданского кодекса РФ) для движимого имущества или в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для недвижимого имущества.

7.4.3.3.2. Начальная продажная цена Предмета залога, относящегося к движимым вещам на публичных торгах устанавливается равной залоговой стоимости имущества, установленной настоящим Договором, либо равной 80 (восемьдесят) процентам рыночной цены имущества, установленной в отчете независимого оценщика. Начальная цена продажи недвижимого имущества устанавливается в размере 80 (восемьдесят) процентов рыночной цены имущества, указанной в отчете независимого оценщика.

7.4.3.3.3. Залогодатель обязан передать Предмет залога Залогодержателю добровольно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Залогодателем требования Залогодержателя о передаче ему Предмета залога для реализации. Требование Залогодержателя о передаче ему Предмета залога для реализации вручается нарочно либо направляется заказным письмом с описью вложения или курьерской службой по адресу Залогодателя, указанному в настоящем Договоре или по адресу местонахождения (юридическому адресу) Залогодателя. Такое сообщение считается доставленным в том числе если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, и она была возвращена отправителю по истечении срока хранения (ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ).

7.4.3.3.4. В случае отказа передать Предмет залога для целей его реализации, равно как и в случае нахождения имущества у третьих лиц, Предмет залога может быть изъят и передан Залогодержателю по исполнительной надписи нотариуса в соответствии с законодательством о нотариате.

7.5. В случае недостаточности денежных средств, поступающих от реализации Предмета залога, для исполнения обязательств Лизингополучателя в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований Залогодержателя:

7.5.1. в первую очередь – издержки и расходы Залогодержателя по получению исполнения обязательств Лизингополучателя;

7.5.2. во вторую очередь – сумма основного долга, либо часть указанной суммы, подлежащая уплате в составе соответствующих платежей;

7.5.3. в третью очередь – пени, штрафы, неустойки за просрочку исполнения обязательств второй очереди.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Права по Договору залога могут быть в любое время уступлены Залогодержателем с письменным уведомлением Лизингополучателя и Залогодателя, при условии одновременной уступки тому же лицу права требования к Лизингополучателю. Залогодатель не вправе без согласия Залогодержателя полностью или частично переуступить свои права и передавать обязательства по Договору третьему лицу.

Подпись Залогодателя	Подпись Залогодержателя	Страница 4 из 8
----------------------	-------------------------	-----------------

- 8.2. Бремя содержания Предмета залога и риск его случайной гибели или случайного повреждения несет Залогодатель.
- 8.3. Залогодатель несет ответственность за все риски, связанные с приобретением Предмета залога ненадлежащего качества, а также за все риски, связанные с изменением обстоятельств, из которых он исходил при заключении Договора.
- 8.4. Залогодатель осведомлен и согласен с условиями Договора финансовой аренды (лизинга), а также подтверждает, что получил на руки копию Индивидуальных условий со всеми дополнениями и приложениями, а также что он ознакомлен с Правилами лизинга.
- 8.5. Залогодатель предоставляет Залогодержателю заверения и гарантии в отношении того, что он владеет русским языком в степени, достаточной для чтения и понимания смысла условий Договора залога, и условий Договора лизинга, является лицом, полностью отдающим отчет своим действиям при подписании Договора залога, отсутствуют какие-либо решения суда, признающие Залогодателя недееспособным или ограничивающие его дееспособность, что заключение Договора залога для Залогодателя не является сделкой, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств (кабальная сделка), а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, препятствующие Залогодателю заключать Договор залога и отсутствуют обстоятельства, описанные в параграфе 2 Главы 9 Гражданского Кодекса РФ, которые могут привести к признанию настоящей сделки недействительной. Залогодатель также заверяет и гарантирует Залогодержателю, что Договор залога представляет собой законное, в полной мере действительное и безусловное обязательство Залогодателя, исполнение которого может быть истребовано в принудительном порядке в соответствии с его условиями.
- 8.6. Залогодатель выражает свое согласие на использование, раскрытие и предоставление Залогодержателем всей информации и всех данных относительно самого Залогодателя, которые станут известны Залогодержателю в ходе его деловых отношений с Залогодателем. Такое согласие распространяется на использование информации в соответствии с организационными процедурами Залогодателя, предоставление такой информации лицам, которым Залогодатель уступает права требования по Договору залога.
- 8.7. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение может быть направлено по почте заказным письмом, либо передано посредством других средств связи, в том числе путем: SMS – оповещения, телеграммы, голосового сообщения, сообщения по электронной почте по адресу, указанному в Договоре либо ином документе. В случае направления уведомления или сообщения по почте заказным письмом либо в форме телеграммы оно считается полученным по истечении 10 дней с даты направления заказного письма или телеграммы. При направлении уведомлений или сообщений посредством других средств связи, они считаются полученными в момент получения отчета об их отправке. В случае если уведомление или сообщение направляется несколькими способами, то надлежаще полученным будет считаться то уведомление или сообщение, которое будет получено в первоочередном порядке.
- 8.8. Залогодержатель передает сведения, определенные ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях» в бюро кредитных историй. Залогодатель против указанной передачи сведений не возражает и настоящим выражает свое согласие Лизингодателю и уполномочиваю его получать кредитные отчеты в отношении себя (Клиента) в Бюро кредитных историй в порядке, установленном Федеральным законом «О кредитных историях». Данное разрешение действует в течение всего срока действия настоящего Договора.
- 8.9. Залогодатель заявляет и заверяет Залогодержателя о нижеследующем:
- 8.9.1. вся информация, предоставленная Залогодателем Залогодержателю в связи с Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;
- 8.9.2. все документы, включая доверенности, контракты, договоры и соглашения Залогодателя с третьими лицами, представленные Залогодателем в связи с Договором, являются должным образом подписанными и юридически обязывающими Залогодателя и третьих лиц, подписавших указанные документы; имущество, передаваемое в Залог по Договору, является собственностью Залогодателя, в споре и под запретом/арестом не состоит, не является предметом залога по другим договорам и не обременен иным образом со стороны третьих лиц.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Все споры по настоящему договору передаются по выбору истца: в государственный суд или в третейский суд, образованный сторонами для разрешения конкретного спора, единоличному третейскому судье Кравцову А.В. (ИНН 344205858175), в соответствии с действующим законодательством. Участие сторон и арбитра в заседаниях допускается по Скайп. Решение третейского суда окончательно. Исполнительный лист выдается по месту третейского разбирательства.
- 9.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Договор залога может быть изменен или прекращен досрочно только по письменному соглашению Залогодателя и Залогодержателя.
- 9.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

Фамилия Имя Отчество полностью и подпись Залогодателя

Залогодержатель Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице

действующего на основании

Подпись

Инициалы и Фамилия

МП

Личность представителя Залогодателя установлена, полномочия проверены

Подпись

Инициалы и Фамилия

		Страница 5 из 8
Подпись Залогодателя	Подпись Залогодержателя	

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В ЗАЛОГ (ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА)						
№	Наименование имущества	ПТС/ПСМ (серия, номер)	Год выпуска	VIN/№ рамы	Место нахождения (регион использования)	Залоговая стоимость (руб.)
1						
ИТОГО:						

 Фамилия Имя Отчество полностью и подпись Залогодателя

Залогодержатель Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице

действующего на основании _____

 Подпись / Инициалы и Фамилия

Личность представителя Залогодателя установлена, полномочия проверены МП

 Подпись / Инициалы и Фамилия

		Страница 6 из 8
Подпись Залогодателя	Подпись Залогодержателя	

Индивидуальные условия полностью.

Фамилия Имя Отчество полностью и подпись Залогодателя

Залогодержатель Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице

действующего на основании _____

Подпись

/ _____
Инициалы и Фамилия

Личность представителя Залогодателя установлена, полномочия проверены

Подпись

/ _____
Инициалы и Фамилия

		Страница 7 из 8
Подпись Залогодателя	Подпись Залогодержателя	

ПАМЯТКА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ФОТОСЪЕМКИ И ВИДЕОФИКАСАЦИИ

I. Требования к проведению фотосъемки.

Фотографирование Предмета лизинга производится на смартфон с включенной функцией фиксации координат места съемки на фотографии (метка геопозиционирования)/ либо цифровой фотоаппарат в светлое время суток или при ярком искусственном освещении. Разрешение фотографии должно быть не менее 1600x1200 пикселей.

При проведении фотографирования транспортного средства необходимо зафиксировать дату на фотографиях путем размещения на Предмете лизинга листа бумаги формата А4 с указанной на нем датой фотосъемки.

Техника для фотосъемки должна быть в чистом состоянии, номера VIN (PIN), шильдики и регистрационные знаки должны читаться.

Если Предметом лизинга является несколько единиц техники, то производится фото и видеосъемка каждой единицы техники отдельно согласно нижеуказанного порядка.

Порядок фотосъемки:

1. Съемка VIN-номера заложенного транспортного средства (либо заводского номера машины (рамы), при его отсутствии - номера кузова - минимум 1 фотография, на которой VIN-номер должен быть читаем, и каждый символ может быть однозначно идентифицирован.

2. Съемка внешнего вида ТС – минимум 4 фотографии, на которых ТС представлено со всех сторон и зафиксирован передний и задний номерные знаки:

3. Съемка показаний спидометра с показанием одометра – пробег транспортного средства, счетчика моточасов. Для ТС с электронным одометром для снятия показаний необходимо включить зажигание. Пробег ТС указывается в километрах или милях.

4. Съемка салона ТС - производится через открытые двери салона объекта осмотра: со стороны водителя минимум 2 фотографии – центральная консоль, приборная панель; со стороны переднего пассажира минимум 1 фотография – приборная панель (место расположения подушки безопасности) и центральная консоль.

Для легковых автомобилей также необходимо сделать общие фотографии задней части салона ТС, крыши салона (если есть люк) и детализирующие фотографии комплектации ТС.

5. При обнаружении повреждений, выявленных при проведении осмотра, производится детальное фотографирование каждого выявленного повреждения. Формат и количество сделанных снимков должны максимально подробно отражать картину повреждений ТС. На снимках должны быть зафиксированы все повреждения, отраженные в акте осмотра, с возможностью определения их вида и объема. Рекомендуется выполнять несколько детальных снимков под разными углами с целью получения наиболее четкого и информативного изображения.

II. Требования к проведению видеосъемки

Фотографии подкрепляются видеосъемкой Предмета лизинга, которая выполняется при помощи смартфона. Видеозапись проводится непрерывно, камера должна обойти те же места фиксации, что и были выполнены при фотографировании. При видеосъемке техника должна быть в рабочем (заведенном) состоянии. Лист с датой съемки также должен присутствовать на видеозаписи, на фотографируемой технике.

III. Передача данных Лизингодателю

Фото и видеосъемка принимается по электронной почте, мессенджерам (whatsapp, viber) с учетом сохранения геоданных о месте съемки
Электронная почта:

Фамилия Имя Отчество полностью и подпись Залогодателя

Залогодержатель Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице

действующего на основании _____

Подпись

Инициалы и Фамилия

МП

Личность представителя Залогодателя установлена, полномочия проверены

Подпись

Инициалы и Фамилия

_____ Подпись Залогодателя	_____ Подпись Залогодержателя	Страница 8 из 8
-------------------------------	----------------------------------	-----------------