

УТВЕРЖДЕН
решением единственного участника
ООО «Реалист-Лизинг»
(решение от 02.08.2021)

Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг»
 109004, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТАГАНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., СТАНИСЛАВСКОГО УЛ.,
 Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩ. I, КОМ. 3, ОГРН 1217700328086, ИНН 9709073020, КПП 770901001, Расчетный счет:
 40701810100000002515 в АО «РЕАЛИСТ БАНК», БИК 044525285

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №

Место заключения Договора:

Дата заключения Договора:

«__» _____ 20__

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Лизингодатель - Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг», 109004, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТАГАНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., СТАНИСЛАВСКОГО УЛ., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩ. I, КОМ. 3, ОГРН 1217700328086, ИНН 9709073020, КПП 770901001, Расчетный счет: 40701810100000002515 в АО «РЕАЛИСТ БАНК», БИК 044525285.

1.2. Поручитель – лицо, указанное ниже, заключившее с Лизингодателем Договор поручительства.

ДАННЫЕ ПОРУЧИТЕЛЯ:

Фамилия Имя Отчество:	
Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт: серия № Выдан: Дата выдачи: Код подразделения:
Дата рождения:	
Адрес регистрации:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

1.3. Лизингополучатель – лицо, указанное в качестве Лизингополучателя в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое в соответствии с Договором финансовой аренды (лизинга) обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с Договором финансовой аренды (лизинга).

1.4. Стороны – Поручитель и Лизингодатель.

1.5. Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) или Правила лизинга или Правила – правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг), размещенные на Сайте Лизингодателя, устанавливаемые Лизингодателем в одностороннем порядке в целях многократного применения и являющиеся составной частью Договора финансовой аренды (лизинга).

1.6. Индивидуальные условия – индивидуальные условия договора финансовой аренды (лизинга), которые согласовываются Лизингодателем и Лизингополучателем индивидуально, существенные условия которых приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.7. Договор финансовой аренды (лизинга) или Договор лизинга – соглашение между Лизингодателем и Лизингополучателем о предоставлении во временное владение и пользование за определенную плату и на определенный срок Предмета лизинга, состоящее из Правил лизинга, Индивидуальных условий и приложений к ним.

1.8. Договор поручительства или Договор – настоящий договор поручительства, согласованный и подписанный Лизингодателем и Поручителем, заключенный с целью обеспечения исполнения Лизингополучателя обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга).

1.9. Обязательства Лизингополучателя – все обязательства Лизингополучателя возникшие и/или возникающие (включая обязательства, которые возникнут в будущем, после заключения Договора финансовой аренды (лизинга)) в соответствии с Договором финансовой аренды (лизинга), в том числе, но не ограничиваясь: обязательства по оплате лизинговых платежей, обязательства по выплате возможных неустоек, штрафов и пеней, комиссий, обязательств по выплате сумм расходов Лизингодателя по взысканию задолженности и расходов Лизингодателя на содержание Предмета залога и связанных с обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией расходов; обязательства по возврату всех сумм при досрочном расторжении Договора финансовой аренды (лизинга). К Обязательствам Лизингополучателя относятся, не только обязательства, возникшие из Договора финансовой аренды (лизинга), но и обязательства, связанные с возмещением убытков и возврата полученного, вследствие признания Договора финансовой аренды (лизинга) недействительной сделкой.

1.10. Сайт Лизингодателя – официальный сайт Лизингодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://realist-lk.ru>.

1.11. Иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, и не противоречащие ему и его сути

определяются в соответствии с Договором финансовой аренды (лизинга) и Правилами лизинга.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. По Договору Поручитель безотзывно обязывается нести солидарную с Лизингополучателем ответственность перед Лизингодателем за своевременное и надлежащее исполнение Обязательств Лизингополучателя (в том числе, в случаях перехода к другому лицу прав и обязательств Лизингополучателя по Договору финансовой аренды (лизинга), как в результате универсального правопреемства, так и в результате перевода долга Лизингополучателя по Договору финансовой аренды (лизинга) и/или уступки Лизингодателем требований по Договору финансовой аренды (лизинга) и по Договору поручительства) по Договору финансовой аренды (лизинга) с учетом всех его возможных изменений и дополнений, включая случаи, когда соответствующие изменения к Договору поручительства между Поручителем и Лизингодателем заключены не были. Предоставленное поручительство обеспечивает также Обязательства Лизингополучателя, не только возникшие из Договора финансовой аренды (лизинга), но и обязательства, связанные с возмещением убытков и возврату полученного (возмещению в деньгах стоимости полученного), вследствие признания Договора финансовой аренды (лизинга) недействительной сделкой, включая упущенную выгоду, проценты за пользование чужими денежными средствами, сумм неосновательного обогащения.

2.2. При уменьшении размера Обязательства Лизингополучателя соответственно уменьшается размер требований, предъявляемых к Поручителю в случае неисполнения Лизингополучателем какого-либо из Обязательства Лизингополучателя, при этом, Поручитель не возражает против уменьшения Обязательства Лизингополучателя после момента заключения Договора поручительства. При частичном прекращении Обязательств Лизингополучателя Поручитель остается обязанным перед Лизингодателем за оставшуюся часть неисполненных Обязательств Лизингополучателя.

2.3. К Поручителю, исполнившему обязательство, переходят права Лизингодателя по этому обязательству, в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Лизингодателя. Поручитель обязуется не совершать действия, направленные на получение исполнения от Лизингополучателя по перешедшим к нему правам, до полного исполнения Лизингополучателем обеспеченных поручительством обязательств.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

3.1. Поручитель, своевременно не исполнивший свои обязательства по Договору поручительства, несет ответственность в виде неустойки в размере 0,05 (ноль целых и пять сотых) процента от суммы платежа за каждый день просрочки платежа по Договору поручительства.

3.2. В случае неисполнения Поручителем своих обязательств в соответствии с п. 4.3. 4.4, настоящего Договора Лизингодатель вправе потребовать от Поручителя уплаты штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, за каждый случай не предоставления соответствующих документов (информации).

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Поручитель настоящим выражает свое согласие, без его дополнительного уведомления, на любое изменение иного обеспечения предоставленного, в том числе третьими лицами по Договору финансовой аренды (лизинга), в обеспечение исполнения Обязательств Лизингополучателя.

4.2. Поручитель согласен с правом Лизингодателя без дополнительного уведомления Поручителя и переоформления настоящего Договора изменять, как в одностороннем порядке условия Договора финансовой аренды (лизинга), в предусмотренных Правилами случаях, так и по согласованию с Лизингополучателем.

4.3. Поручитель обязуется в течение 3 (трех) дней с соответствующей даты извещать Лизингодателя об изменении паспортных данных Поручителя; об изменении адреса регистрации или фактического места жительства Поручителя; об изменении места работы Поручителя; о заключении Поручителем сделок, предусматривающих получение кредитов в других кредитных организациях; о любых других событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства.

4.4. Поручитель обязуется предоставлять по требованию Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней иные необходимые для анализа и контроля документы по финансовой и хозяйственной деятельности, а также любые иные документы, которые, по мнению Лизингодателя, могут иметь отношение к правоотношениям Сторон, независимо от того, являются ли сведения, содержащиеся в них коммерческой тайной.

4.5. Права по Договору поручительства могут быть в любое время уступлены Лизингодателем с письменным уведомлением Лизингополучателя и Поручителя. Поручитель не может уступать или передавать какие-либо свои права или обязательства по Договору поручительства без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

4.6. Поручитель подтверждает, что ему известны все условия Договора финансовой аренды (лизинга), по которому предоставляется поручительство, а также подтверждает, что получил на руки копию Договора финансовой аренды (лизинга) со всеми приложениями, а также то, что он ознакомлен с Правилами.

4.7. Поручитель предоставляет Лизингодателю заверения об обстоятельствах в отношении того, что он владеет русским языком в степени, достаточной для чтения и понимания смысла условий Договора поручительства, является лицом, полностью отдающим отчет своим действиям при подписании Договора поручительства, отсутствуют какие-либо решения суда, признающие Поручителя недееспособным или ограничивающие его дееспособность, что заключение Договора поручительства для Поручителя не является сделкой, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств (кабальная сделка), а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, препятствующие

Поручителю заключать Договор поручительства и отсутствуют обстоятельства, которые могут привести к признанию сделки по предоставлению поручительства Поручителем недействительной. Поручитель также заверяет и гарантирует Лизингодателю, что Договор поручительства представляет собой законное, в полной мере действительное и безусловное обязательство Поручителя, исполнение которого может быть истребовано в принудительном порядке в соответствии с его условиями.

4.8. Поручитель выражает свое согласие на использование, раскрытие и предоставление Лизингодателем всей информации и всех данных относительно самого Поручителя, которые станут известны Лизингодателю в ходе его деловых отношений с Поручителем. Такое согласие распространяется на использование информации в соответствии с организационными процедурами Лизингодателя, предоставление такой информации лицам, которым Лизингодатель уступает права требования по Договору поручительства.

4.9. Любое сообщение, уведомление, документы или иная информация по Договору поручительства или в связи с ним (далее «Уведомление») направляется:

4.9.1. Лизингодателем Поручителю: в письменном виде заказным письмом, в том числе курьерскими службами доставки (DHL, Pony Express, TNT, МВЕ и т.д.), подтверждающей доставку по соответствующему адресу и соответствующему лицу, либо напрямую передается от Лизингодателя Поручителю с распиской о вручении (проставлением соответствующей отметки о получении), либо по Адресу электронной почты Поручителя.

4.9.2. Поручителем Лизингодателю: в письменном виде заказным письмом, в том числе курьерскими службами доставки (DHL, Pony Express, TNT, МВЕ и т.д.), подтверждающей доставку по соответствующему адресу и соответствующему лицу, либо напрямую передается от Поручителя Лизингодателю с распиской о вручении (проставлением соответствующей отметки о получении).

4.10. Стороны признают, что документы, полученные одной Стороной в электронном виде по электронным каналам связи, подписанные Усиленной квалифицированной электронной подписью Стороны, имеют равную юридическую силу с надлежаще оформленными и собственноручно подписанными уполномоченными лицами Сторон документами на бумажном носителе.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры по настоящему договору передаются по выбору истца: в государственный суд или в третейский суд, образованный сторонами для разрешения конкретного спора, единоличному третейскому судье Кравцову А.В. (ИНН 344205858175), в соответствии с действующим законодательством. Участие сторон и арбитра в заседаниях допускается по Скайп. Решение третейского суда окончательно. Исполнительный лист выдается по месту третейского разбирательства.

5.2. Взыскание задолженности по настоящему Договору может быть осуществлено без обращения в суд (во внесудебном порядке) путем совершения исполнительной надписи нотариуса в порядке, установленном действующим гражданским законодательством и законодательством о нотариате.

5.2.1. Взыскание задолженности во внесудебном порядке возможно в отношении текущей просроченной задолженности, а также в отношении задолженности по Договору финансовой аренды (лизинга), истребованной Лизингодателем досрочно, по истечении срока, предоставленного для добровольного погашения такой задолженности.

5.2.2. Подписывая настоящий договор Поручитель подтверждает свою осведомленность о том, что для получения исполнительной надписи нотариуса не требуется отдельного письменного согласия должника и исполнительная надпись нотариуса в соответствии с законодательством об исполнительном производстве является полноценным исполнительным документом о взыскании задолженности, возникающей из неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора финансовой аренды (лизинга).

5.3. Договор поручительства может быть изменен или прекращен досрочно только по письменному соглашению Лизингодателя и Поручителя.

5.4. Договор поручительства вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 (Трех) лет со дня истечения срока лизинга, указанного в Договоре финансовой аренды (лизинга) (наступления срока полного исполнения обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга)).

Фамилия Имя Отчество полностью и подпись Поручителя

Лизингодатель Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице

действующего на основании _____

Подпись / Инициалы и Фамилия

Личность представителя Поручителя сотрудником установлена, полномочия проверены

МП

Подпись / Инициалы и Фамилия

ПАМЯТКА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ФОТОСЪЕМКИ И ВИДЕОФИКАСАЦИИ

I. Требования к проведению фотосъемки.

Фотографирование Предмета лизинга производится на смартфон с включенной функцией фиксации координат места съемки на фотографии (метка геопозиционирования)/ либо цифровой фотоаппарат в светлое время суток или при ярком искусственном освещении. Разрешение фотографии должно быть не менее 1600x1200 пикселей.

При проведении фотографирования транспортного средства необходимо зафиксировать дату на фотографиях путем размещения на Предмете лизинга листа бумаги формата А4 с указанной на нем датой фотосъемки.

Техника для фотосъемки должна быть в чистом состоянии, номера VIN (PIN), шильдики и регистрационные знаки должны читаться.

Если Предметом лизинга является несколько единиц техники, то производится фото и видеосъемка каждой единицы техники отдельно согласно нижеуказанного порядка.

Порядок фотосъемки:

1. Съемка VIN-номера заложенного транспортного средства (либо заводского номера машины (рамы), при его отсутствии - номера кузова - минимум 1 фотография, на которой VIN-номер должен быть читаем, и каждый символ может быть однозначно идентифицирован.

2. Съемка внешнего вида ТС – минимум 4 фотографии, на которых ТС представлено со всех сторон и зафиксирован передний и задний номерные знаки:

3. Съемка показаний спидометра с показанием одометра – пробег транспортного средства, счетчика моточасов. Для ТС с электронным одометром для снятия показаний необходимо включить зажигание. Пробег ТС указывается в километрах или милях.

4. Съемка салона ТС - производится через открытые двери салона объекта осмотра: со стороны водителя минимум 2 фотографии – центральная консоль, приборная панель; со стороны переднего пассажира минимум 1 фотография – приборная панель (место расположения подушки безопасности) и центральная консоль.

Для легковых автомобилей также необходимо сделать общие фотографии задней части салона ТС, крыши салона (если есть люк) и детализирующие фотографии комплектации ТС.

5. При обнаружении повреждений, выявленных при проведении осмотра, производится детальное фотографирование каждого выявленного повреждения. Формат и количество сделанных снимков должны максимально подробно отражать картину повреждений ТС. На снимках должны быть зафиксированы все повреждения, отраженные в акте осмотра, с возможностью определения их вида и объема. Рекомендуется выполнять несколько детальных снимков под разными углами с целью получения наиболее четкого и информативного изображения.

II. Требования к проведению видеосъемки

Фотографии подкрепляются видеосъемкой Предмета лизинга, которая выполняется при помощи смартфона. Видеозапись проводится непрерывно, камера должна обойти те же места фиксации, что и были выполнены при фотографировании. При видеосъемке техника должна быть в рабочем (заведенном) состоянии. Лист с датой съемки также должен присутствовать на видеозаписи, на фотографируемой технике.

III. Передача данных

Фото и видеосъемка принимается по электронной почте, мессенджерам (whatsapp, viber) с учетом сохранения геоданных о месте съемки.

Электронная почта:

Фамилия Имя Отчество полностью и подпись Поручителя

Лизингодатель Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице

действующего на основании _____

Подпись

Инициалы и Фамилия

МП

Личность представителя Поручителя сотрудником установлена, полномочия проверены

Подпись

Инициалы и Фамилия