



		Лизингополучатель; в случае частичного повреждения, подлежащего ремонту, восстановлению - выгодоприобретателем первой очереди является Лизингодатель, выгодоприобретателем второй очереди - Лизингополучатель.
<b>ИНЫЕ УСЛОВИЯ:</b>		
14.	Балансодержатель	Лизингополучатель
15.	<b>Срок полезного использования</b> (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»):	
15.1.	Амортизационная группа	
15.2.	Коэффициент ускорения амортизации	
15.3.	КОД ОКОФ	
15.4.	Минимальный амортизационный срок	
15.5.	Максимальный амортизационный срок	
16.	Государственная регистрация Предмета лизинга	Осуществляется Лизингополучателем на Лизингополучателя на период действия договора, в органах ГИБДД/Гостехнадзор
17.	Налоги	Плательщиком транспортного налога (сбора на транспортное средство, если таковое является Предметом лизинга) является Лизингополучатель.
18.	Прочие обязательства Лизингополучателя	Предоставлять Лизингодателю каждые 6 (шесть) месяцев с момента заключения настоящего Договора финансовой аренды (лизинга) фото- и видеоматериалы относительно Предмета лизинга в соответствии с требованиями к таким материалам, предъявляемыми Лизингодателем.
<b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:</b>		
19.	Неустойка	<b>19.1.</b> По основаниям, предусмотренным п. 11.3.1. Правил лизинга: в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки.
20.	Штраф	<b>20.1.</b> По основаниям, предусмотренным п. 11.3.2. Правил лизинга: в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный день просрочки каждого неисполненного обязательства; <b>20.2.</b> За неисполнение обязательств, указанных в п. 18 Индивидуальных условий: в размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный день просрочки обязательства по предоставлению фото- и видеоматериалов Предмета Лизинга. Оплата штрафа не освобождает от исполнения обязательства.
<b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>		
21.	Подсудность споров	Все споры по настоящему договору передаются по выбору истца: в государственный суд или в третейский суд, образованный сторонами для разрешения конкретного спора, единоличному третейскому судье Кравцову А.В. (ИНН 344205858175), в соответствии с действующим законодательством. Участие сторон и арбитра в заседаниях допускается по Скайп. Решение третейского суда окончательно. Исполнительный лист выдается по месту третейского разбирательства.
22.	Условие об уступке прав (требований) по договору	Настоящим Лизингополучатель дает свое согласие на уступку/продажу права (требования), принадлежащего Лизингодателю по настоящему договору другому лицу. При этом, цессионарий/покупатель приобретает все права и обязанности, вытекающие из Договора лизинга.
23.	Иные условия:	Не применяется
<b>ДЕКЛАРАЦИЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ:</b>		
Подписав настоящие Индивидуальные условия договора финансовой аренды (лизинга), Лизингополучатель присоединяется к Правилам предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг), размещенным на Сайте Лизингодателя ( <a href="https://realistls.ru">https://realistls.ru</a> ), которые в совокупности с настоящими Индивидуальными условиями Договора финансовой аренды (лизинга) составляют Договор финансовой аренды (лизинга).		
Настоящим Лизингополучатель выражает свое полное согласие с Правилам предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг), являющихся неотъемлемой частью Договора финансовой аренды (лизинга). Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателем прочитаны и понятны, Лизингополучатель также выражает свое согласие на возможность Лизингодателя изменять Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) в одностороннем порядке.		
Лизингополучатель заявляет, что подписание настоящего Договора финансовой аренды (лизинга) является законным, и на его заключение имеются все необходимые согласия и одобрения органов управления, которые обладают необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Договора финансовой аренды (лизинга). Органы управления Лизингополучателя созданы и действуют в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации. Договор финансовой аренды (лизинга) не противоречит уставу и иным внутренним документам, не нарушает законодательство Российской Федерации и решения судов. Лизингополучатель заверяет, что в отношении него не принято каких-либо санкций, ограничений в том числе введенных иностранными государствами.		
Лизингополучатель подтверждает, что за период с даты предоставления Лизингодателю документов по дате заключения настоящего Договора финансовой аренды (лизинга): А) какие-либо изменения в учредительные документы не вносились; Б) внутренние документы регулирующие/ограничивающие полномочия органов управления Лизингополучателя не принимались и не утверждались; В) каких-либо изменений в составе органов управления Лизингополучателя (единоличного исполнительного органа,		

		Страница 2 из 8
Подпись Лизингополучателя	Подпись Лизингодателя	

коллегиального исполнительного органа, совета директоров), участников/акционеров и списка аффилированных лиц Лизингополучателя не произошло.
Лизингополучателя признает, что Индивидуальные условия, а также иные документы в рамках Договора финансовой аренды (лизинга), полученные одной Стороной в электронном виде по электронным каналам связи подписанные Усиленной квалифицированной электронной подписью Стороны, имеют равную юридическую силу с надлежаще оформленными и собственноручно подписанными уполномоченными лицами Сторон документами на бумажном носителе.
На основании и в соответствии с подп. 2.9.1, п. 9.1 и п. 9.3 Положения Банка России № 383-П от 19.06.2012 г. «О правилах осуществления перевода денежных средств» Лизингополучатель дает Лизингодателю на условии заранее данного акцепта распоряжение на списание денежных средств со всех счетов Лизингополучателя, открытых у Лизингодателя, при недостаточности денежных средств на счетах, в счет уплаты задолженности по обязательствам перед Лизингодателем, возникшим на основании настоящего Договора финансовой аренды (лизинга). В случае несовпадения валюты счета с валютой денежного обязательства, поручаю Лизингодателю осуществить конвертацию необходимой суммы денежных средств по курсу Лизингодателя на дату списания. Настоящее условие рассматривается, также, как внесение изменений в соответствующие договора банковского счета, заключенные между Лизингодателем и Лизингополучателем. Отзыв настоящего акцепта возможен при полном исполнении обязательств вытекающих из Договора финансовой аренды (лизинга).
Лизингополучатель, подтверждает, что ему известно о передаче Лизингодателем сведений, определенных ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в бюро кредитных историй. Настоящим Лизингополучатель выражает своё согласие Лизингодателю и уполномочивает его получать кредитные отчеты в отношении себя в Бюро кредитных историй в порядке, установленном Федеральным Законом «О кредитных историях». Данное согласие действительно в течение всего срока действия Договора финансовой аренды (лизинга).
Лизингополучатель выражает свое согласие на использование, раскрытие и предоставление Лизингодателем всей информации и всех данных относительно самого Лизингополучателя, которые станут известны Лизингодателю в ходе его деловых отношений с Лизингополучателем. Такое согласие распространяется на использование информации в соответствии с организационными процедурами Лизингодателя, предоставление такой информации лицам, в т.ч. которым Лизингодатель уступает/продает права требования по Договору финансовой аренды (лизинга).
Лизингополучатель сообщает, что имеются согласие(я) представителей Лизингополучателя; Бенефициарных владельцев Лизингополучателя (при наличии таковых); согласие непосредственно физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем, а также имеются согласия каждого из лиц, на передачу информации в том числе по открытым каналам связи сети Интернет об их указанных персональных данных, а также третьим лицам, в том числе – агентам, которым Лизингодатель вправе поручить обработку персональных данных, в целях проверки достоверности предоставленных сведений; в целях подготовки к заключению и заключения между Лизингополучателем и Лизингодателем сделки. Настоящим подтверждаю, что приведенные сведения и информация достоверны и актуальны.

Лизингополучатель \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Инициалы и Фамилия

МП

Лизингодатель Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Инициалы и Фамилия

МП

Личность представителя Лизингополучателя установлена, полномочия проверены

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Инициалы и Фамилия

Подпись Лизингополучателя	Подпись Лизингодателя	Страница 3 из 8
---------------------------	-----------------------	-----------------

## ЗАЯВКА

Наименование потенциального лизингополучателя:

Полное фирменное наименование:	
Сокращенное фирменное наименование:	

Прошу рассмотреть вопрос о приобретении предмета лизинга (наименование):

у продавца (наименование, место нахождения, контакты):

Адрес регистрации:

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

для передачи в лизинг на срок:		мес.
Стоимость предмета лизинга у продавца		руб.
в том числе НДС (20%):		руб.
Готов внести задаток в размере:		% от стоимости предмета лизинга у продавца
Цель приобретения:	Использование в финансово-хозяйственной деятельности	

Должность и наименование организации  
МП

подпись

расшифровка подписи

Дата подачи заявки:

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Подпись

Инициалы и Фамилия

МП

Лизингодатель Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Подпись

Инициалы и Фамилия

МП

Личность представителя Лизингополучателя установлена, полномочия проверены

Подпись

Инициалы и Фамилия

Подпись Лизингополучателя	Подпись Лизингодателя	Страница 4 из 8

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

## Место нахождения (территория эксплуатации)

№ п/п	Наименование предмета лизинга	Количество единиц
1		

Технические и иные идентификационные характеристики Предмета лизинга:

ПТС	
Идентификационный номер (VIN):	
Марка, модель ТС:	
Наименование (Тип ТС):	
Категория ТС (А,В,С,Д, прицеп):	
Год изготовления ТС:	
Модель, № двигателя:	
Шасси (рама) №:	
Кузов (кабина, прицеп) №:	
Цвет кузова (кабины, прицепа):	
Мощность двигателя, л.с. (кВт):	
Рабочий объем двигателя, куб.см:	
05 Тип двигателя:	
Экологический класс:	
Разрешенная максимальная масса, кг:	
Масса без нагрузки, кг:	
Организация – изготовитель ТС (страна):	
Одобрение типа ТС №, дата:	
Страна вывоза ТС:	
Серия, № ТД, ППО:	
Паспорт транспортного средства, серия, №, даты выдачи:	
Наименование организации, выдавшей паспорт транспортного средства:	

ПСМ	
Наименование и марка машины:	
Предприятие – изготовитель:	
Сертификат соответствия №, дата выдачи:	
Наименование организации, выдавшей сертификат соответствия:	
Акт гостехосмотра №, дата:	
Год выпуска:	
Заводской номер машины (рамы):	
Двигатель №:	
Коробка передач №:	
Основной ведущий мост (мосты):	
Цвет:	
Вид движителя:	
Мощность двигателя, кВт (л.с.):	
Конструкционная масса, кг:	
Максимальная конструктивная скорость, км/час:	
Габаритные размеры, мм:	
Паспорт самоходной машины, серия, №, даты выдачи:	

Стороны договорились:

- иные идентификационные признаки Предмета лизинга указываются в акте приемки-передачи Предмета лизинга;
- Акт приемки-передачи Предмета лизинга является неотъемлемой частью настоящего Договора финансовой аренды (лизинга) и достаточным подтверждением передачи Лизингополучателю во временное владение пользование Предмета лизинга, указанного в таком акте;
- Все существенные условия, которым должен соответствовать Предмет лизинга, определены настоящей спецификацией.

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Подпись

Инициалы и Фамилия

МП

Подпись Лизингополучателя	Подпись Лизингодателя	Страница 5 из 8
---------------------------	-----------------------	-----------------

Лизингодатель Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_  
Инициалы и Фамилия

МП

Личность представителя Лизингополучателя установлена, полномочия проверены

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_  
Инициалы и Фамилия

Подпись Лизингополучателя	Подпись Лизингодателя	Страница <b>6</b> из <b>8</b>
---------------------------	-----------------------	-------------------------------

## ГРАФИК ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

График оплаты					График начислений			
№ п/п	Дата платежа	Лизинговый платеж без НДС	НДС	Лизинговый платеж с НДС	Дата начисления	Лизинговый платеж без НДС	НДС	Лизинговый платеж с НДС
1								
2								
3								
4								
5								
<b>Выкупная стоимость*</b>					<b>Выкупная стоимость</b>			
<b>ИТОГО**</b>					<b>ИТОГО</b>			

\*Выкупная стоимость не входит в цену договора

\*\*ИТОГО Цена договора в сумме лизинговых платежей

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Подпись

Инициалы и Фамилия

МП

Лизингодатель \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_

Подпись

Инициалы и Фамилия

МП

Личность представителя Лизингополучателя установлена, полномочия проверены

Подпись

Инициалы и Фамилия

		Страница 7 из 8
Подпись Лизингополучателя	Подпись Лизингодателя	

**ПАМЯТКА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ФОТОСЪЕМКИ И ВИДЕОФИКАСАЦИИ****I. Требования к проведению фотосъемки.**

Фотографирование Предмета лизинга производится на смартфон с включенной функцией фиксации координат места съемки на фотографии (метка геопозиционирования)/ либо цифровой фотоаппарат в светлое время суток или при ярком искусственном освещении. Разрешение фотографии должно быть не менее 1600x1200 пикселей.

При проведении фотографирования транспортного средства необходимо зафиксировать дату на фотографиях путем размещения на Предмете лизинга листа бумаги формата А4 с указанной на нем датой фотосъемки.

Техника для фотосъемки должна быть в чистом состоянии, номера VIN (PIN), шильдики и регистрационные знаки должны читаться.

Если Предметом лизинга является несколько единиц техники, то производится фото и видеосъемка каждой единицы техники раздельно согласно нижеуказанного порядка.

Порядок фотосъемки:

1. Съемка VIN-номера заложеного транспортного средства (либо заводского номера машины (рамы), при его отсутствии - номера кузова - минимум 1 фотография, на которой VIN-номер должен быть читаем, и каждый символ может быть однозначно идентифицирован.

2. Съемка внешнего вида ТС – минимум 4 фотографии, на которых ТС представлено со всех сторон и зафиксирован передний и задний номерные знаки:

3. Съемка показаний спидометра с показанием одометра – пробег транспортного средства, счетчика моточасов. Для ТС с электронным одометром для снятия показаний необходимо включить зажигание. Пробег ТС указывается в километрах или милях.

4. Съемка салона ТС - производится через открытые двери салона объекта осмотра: со стороны водителя минимум 2 фотографии – центральная консоль, приборная панель; со стороны переднего пассажира минимум 1 фотография – приборная панель (место расположения подушки безопасности) и центральная консоль.

Для легковых автомобилей также необходимо сделать общие фотографии задней части салона ТС, крыши салона (если есть люк) и детализирующие фотографии комплектации ТС.

5. При обнаружении повреждений, выявленных при проведении осмотра, производится детальное фотографирование каждого выявленного повреждения. Формат и количество сделанных снимков должны максимально подробно отражать картину повреждений ТС. На снимках должны быть зафиксированы все повреждения, отраженные в акте осмотра, с возможностью определения их вида и объема. Рекомендуются выполнять несколько детальных снимков под разными углами с целью получения наиболее четкого и информативного изображения.

**II. Требования к проведению видеосъемки**

Фотографии подкрепляются видеосъемкой Предмета лизинга, которая выполняется при помощи смартфона. Видеозапись проводится непрерывно, камера должна обойти те же места фиксации, что и были выполнены при фотографировании. При видеосъемке техника должна быть в рабочем (заведенном) состоянии. Лист с датой съемки также должен присутствовать на видеозаписи, на фотографируемой технике.

**III. Передача данных**

Фото и видеосъемка принимается по электронной почте, мессенджерам (whatsapp, viber) с учетом сохранения геоданных о месте съемки.

Электронная почта:

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Подпись

Инициалы и Фамилия

МП

Лизингодатель Общество с ограниченной ответственностью «Реалист-Лизинг» (ООО «Реалист-Лизинг»), в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Подпись

Инициалы и Фамилия

МП

Личность представителя Лизингополучателя установлена, полномочия проверены

Подпись

Инициалы и Фамилия

		Страница 8 из 8
Подпись Лизингополучателя	Подпись Лизингодателя	