

Разъяснения по вопросам изменения графика лизинговых платежей.

- 01 **В уведомлении о пересмотре графиков платежей по договору лизинга Лизингодатель ссылается на пункт Правил лизинга, который у меня в договоре отсутствует (Договор лизинга заключен с использованием Правил лизинга в предыдущей редакции)?**

В случае если ваш договор финансовой аренды (лизинга) заключен до 18 марта 2022 года, вопрос по изменению размера лизинговых платежей урегулирован разделом 5 Правил лизинга. В соответствии с разделом 5 Правил лизинга, за владение и пользование предметом лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи, которые включает в себя возмещение затрат лизингодателя с передачей, вводом в эксплуатацию и эксплуатацией предмета лизинга лизингополучателя, затрат лизингодателя, связанных с оказанием иных услуг, предусмотренных договором лизинга и правилами, включая затраты связанные с организацией, оформлением и обслуживанием финансирования сделки, а также доход лизингодателя. График лизинговых платежей **подлежит изменению в случае изменения**, в том числе, **ссудного процента**, возникновения у лизингодателя дополнительных расходов, непосредственно связанных с исполнением договора лизинга и правил, заранее не предвиденных и не указанных в договоре лизинга и настоящих правил. Под каждую лизинговую сделку Лизингодатель привлекает финансирование в виде кредита у Банка. В связи с получением Лизингодателем от Банка, осуществляющего финансирование соответствующей сделки, уведомления о повышении ссудного процента по привлеченному финансированию, лизингодатель также принял решение о пересмотре и изменении размера лизинговых платежей.

- 02 **В связи с изменением графика лизинговых платежей у меня не хватает денежных средств для их оплаты по новым ценам, что делать?**

Вам необходимо продолжать оплачивать максимально возможную сумму, на которую хватает денежных средств и одновременно обратиться с заявлением на реструктуризацию. В случае, если Вы этого не сделаете Лизингодатель вправе расторгнуть договор лизинга и изъять имущество, предоставленное по договору лизинга.

- 03 **Будут ли пересмотрены графики лизинговых платежей в связи с понижением ключевой ставки Банка России?**

В настоящее время Лизинговой компанией ведется работа по снижению ставки по кредитному договору, в случае принятия положительного решения кредитующим Банком будут также пересмотрены графики по договорам лизинга.

В соответствии с Правилами лизинга Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с заявлением о пересмотре размера лизинговых платежей в случае изменения ключевой ставки Банка России в меньшую сторону, при одновременном уменьшении лизинговой компании процента по кредитному договору в рамках которого была профинансирована сделка по соответствующему договору купли-продажи или договору поставки и договору лизинга.

- 04 **Ключевая ставка была увеличена на 10 %, а по моим расчетам график лизинговых платежей был увеличен на большее количество пунктов?**

Лизинговая компания привлекает финансирование для лизинговой сделки по стоимости выше чем ключевая ставка Банка России. При изменении ключевой ставки Банка России кредитующий Банк изменил ставку по кредитному договору пропорционально росту ключевой, а Лизинговая компания изменила график платежей по лизинговому договору на соответствующую сумму увеличения своих затрат, связанных с обслуживанием привлеченного финансирования и сумму НДС рассчитанного от нового платежа.

К примеру: Ставка в кредитном договоре, по которому Лизинговая компания привлекала финансирование под лизинговую сделку была установлена 14 % годовых, при значении ключевой ставки Банка России 9,5%. При повышении ключевой ставки Банка России до 20 % годовых произошло ее увеличение на 10,5 пунктов или на 210,5%. Соответственно ставка по кредитному договору увеличивалась на 210,5%, т.е. до 29,47% годовых, а график платежей увеличился на сумму дополнительных расходов Лизинговой компании + НДС от увеличенного платежа.